OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 03:51:5

176073456

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6485**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDGAR RICARDO GARCIA PEREZ
OFICIO No.: 503 del 11/08/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA
MATRICULAS: 074-73239
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA(
Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 03:51:5

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-34429

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6485
MATRICULA: 074-73239
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDGAR RICARDO GARCIA PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 81
14/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-34429

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73239

Impreso el 17 de Agosto de 2023 a las 02:44:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 29/08/2002 RADICACION: 2002-5044 CON: ESCRITURA DE 14/08/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1841 DE FECHA 14-08-2002 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 1 CON AREA DE 6.700 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 6700 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

JULIAN PEREZ CON SU ESPOSA ELOSIA GALAN ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SABAS PEREZ SEGUN ESCRITURA 479 DEL 19-09-1906 REGISTRADA AL FOLIO 074-36968.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-36968

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/08/2002 Radicación 2002-074-6-5044

DOC: ESCRITURA 1841 DEL: 14/08/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN ELOISA NIT# 60004859

DE: PEREZ GALAN JULIAN NIT# 600048924

A: PEREZ PEREZ BERTHA AURORA CC# 23542869 X

A: PEREZ PEREZ EVELIA CC# 20160561 X

A: PEREZ PEREZ NOE ENRIQUE CC# 2918992 X

A: PEREZ PEREZ OLEGARIO RAMOS CC# 4110275 X

A: PEREZ PEREZ OLGA BLANCA CC# 24115531 X

A: PEREZ PEREZ ROSULA DEL CARMEN X

A: PEREZ PEREZ URBANO DE JESUS CC# 1172521 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/09/2011 Radicación 2011-074-6-6486

DOC: ESCRITURA 2719 DEL: 29/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73239

Impreso el 17 de Agosto de 2023 a las 02:44:46 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PEREZ PEREZ URBANO DE JESUS CC# 1172521
A: PEREZ JIMENEZ BLANCA INES CC# 51788085 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/08/2023 Radicación 2023-074-6-6485
DOC: OFICIO 503 DEL: 11/08/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00066-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA PEREZ EDGAR RICARDO CC# 4277375
A: PEREZ JIMENEZ BLANCA INES
A: PEREZ PEREZ BERTHA AURORA
A: PEREZ PEREZ EVELIA
A: PEREZ PEREZ NOE ENRIQUE
A: PEREZ PEREZ OLEGARIO
A: PEREZ PEREZ OLGA BLANCA
A: PEREZ PEREZ ROSULA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-34429 FECHA:14/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n/fM04rWyc5UyYm56zyYZy3EPY9PKpQt9j5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 80 330506 ENVIO

Redeban

AGO 14 2023 15:40:35 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 15 NO 18 05 CENTRO

C.UNICO: 3007050327 TER: XP002652
RECIBO: 018441 SSAc 024750
RECAUDO APRO: 665913
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000815662470031

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	81566247031

PAGOS SEGUROS POR Wompi

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No.503
Tibasosa, 11 de agosto de 2023

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

RADICACIÓN N.º	15806-408-9001-**2023-00066**-00
CLASE PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	EDGAR RICARDO GARCÍA PÉREZ C.C 4´277.375
DEMANDADOS	NOE ENRIQUE PÉREZ PÉREZ, OLEGARIO RAMOS PÉREZ PÉREZ, EVELIA PÉREZ PÉREZ, BERTHA AURORA PÉREZ PÉREZ, OLGA BLANCA PÉREZ PÉREZ, BLANCA INÉS PÉREZ JIMÉNEZ y ROSULA DEL CARMEN PÉREZ PÉREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

Al contestar por favor cite el número de proceso.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído calendado el veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023), y de conformidad con lo ordenado el cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023); comedidamente le comunico que se ordenó OFICIARLE a fin de que se proceda a inscribir la demanda de la referencia sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°074-73239, y con el Cód. Cat. No. 000300000000103430000, ubicado en el Sector la Capilla de la Vereda Centro del Municipio de Tibasosa.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 del C.G.P.

Cordialmente,

LINA ROCIO PITA LAVERDE
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Agosto de 2023 a las 02:33:57 pm

Con el turno 2023-074-6-6485 se calificaron las siguientes matrículas:
074-73239

Nro Matricula: 074-73239

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/08/2023 Radicación 2023-074-6-6485
DOC: OFICIO 503 DEL: 11/08/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00066-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA PEREZ EDGAR RICARDO CC# 4277375
A: PEREZ JIMENEZ BLANCA INES
A: PEREZ PEREZ BERTHA AURORA
A: PEREZ PEREZ EVELIA
A: PEREZ PEREZ NOE ENRIQUE
A: PEREZ PEREZ OLEGARIO
A: PEREZ PEREZ OLGA BLANCA
A: PEREZ PEREZ ROSULA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943